



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



**DOM
STAREJŠIH OBČANOV
GROSUPLJE**

NASLOVNA STRAN

INVESTITOR:

Dom starejših občanov Grosuplje

NAZIV OBJEKTA:

DSO Bloke – OBJEKTA »B In C«

KRATEK OPIS GRADNJE:

Predmet projekta je opis notranje opreme za objekt DSO Bloke-objekta B in C

DATUM IZDELAVE:

Marec 2026

ODGOVORNA OSEBA

Metka Velepec Šajn, direktorica

INVESTITORJA:

1. TEHNIČNO POROČILO

1.1. SPLOŠNO

Predmet projekta je načrt notranje opreme za objekt DSO Bloke – objekta B in C. Investitor projekta je Dom starejših občanov Grosuplje. Projekt je sofinanciran v okviru ukrepa »Zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih« (FEP št.: 2720-24-190005) v okviru Načrta za okrevanje in odpornost Republike Slovenije, komponente 2 Socialna varnost in dolgotrajna oskrba (C4 K2).

Podatki o projektu:

Namen projekta je sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih.

Cilj investicije je vzpostaviti infrastrukturo, ki bo zagotovila nove nastanitvene kapacitete v obliki treh samostojnih bivalnih enot, ki bodo grajene v skladu s sodobnimi gradbenimi standardi, z uporabo trajnostnih materialov ter upoštevanjem zahtev za skoraj nič energijske objekte. »Dom starejših občanov Grosuplje - enota Bloke« bo namenjen uporabnikom, ki potrebujejo osnovno, socialno in zdravstveno oskrbo, prilagojeno njihovim potrebam ter kakovostno in varno obravnavo in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje skupnostnih programov.

Cilji projekta:

- izgradnja treh skoraj nič energijskih samostojnih bivalnih enot,
- 60 dodatnih postelj,
- zagotoviti varnejše bivalno in delovno okolje za vse stanovalce in zaposlene,
- zagotoviti prostore za izvajanje skupnostnih storitev in programov,
- omogočiti samostojno življenje,
- zagotoviti kakovostno in varno obravnavo stanovalcev in
- ponuditi različne oblike institucionalnega varstva, možnosti krožnega načina koriščenja storitev.

Pri opremi mora dobavitelj upoštevati zahteve iz zelenega javnega naročanja, ki ga podrobneje opredeljuje Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).

Pri izdelavi opreme je potrebno upoštevati Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24).

SPLOŠNA OPOMBA: Vsa komercialna imena katerekoli opreme, navedena v katerem koli poglavju dokumentacije se smatrajo kot referenca, kateri se je potrebno približati v segmentu kvalitete in izgleda. Nikakor ni zahteva ali izbira investitorja, navedena je zgolj kot »na primer« oziroma »enakovredno«. Vsak dobavitelj lahko dobavi katerokoli opremo, primerljivega izgleda in enake ali boljše kvalitete. Vsekakor pa je potrebno z ustrezno dokumentacijo izkazati primerljivost, vso predlagano/izbrano opremo mora potrditi investitor DSO Bloke (Metka Velepec Šajn, direktorica ali Tina Grebenc Podobnik, vodja enote).

Vzorke vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti v potrditev investitorju. Kjer so možne alternative v izbiri materiala, je pred izvedbo obvezno potrebno predložiti vzorce, ki jih potrdi investitor.

Vsa ponujena oprema mora biti nova, nerabljena in mora ustrezati standardom za uporabo v prostorih, namenjenih javni rabi. Uporabljeni materiali morajo biti nestrupeni. Ponudbena cena mora zajemati nabavo vseh materialov, izdelavo ter dostavo in montažo vseh izdelkov na objektu. Upoštevani morajo biti vsi pomožni materiali in pomožna dela za potrebe montaže. Izvajalec mora opraviti priklop električnih naprav in bele tehnike na elektro in vodovodne priključke. Ponudnik mora po pred predajo za vse izdelke z uporabnikom opraviti šolanje za pravilno rabo opreme.

Ponudnik mora k ponudbi za vsak izdelek priložiti prospekt, načrt, skico ali drugo tehnično dokumentacijo, ki bo dokazovala, da je ponujeni izdelek skladen z zahtevami naročnika.

Vse barve in dekorji lesenih elementov, barve kovine, tkanin za tapiciranje se bodo dokončno določili pred izvedbo z izbranim ponudnikom.

Izbrani ponudnik mora pred izdelavo in montažo opreme na objektu preveriti vse mere. O eventuelnih neskladnostih, ki narekujejo spremembe izvedbe opreme, mora informirati investitorja.

Izvajalec je dolžan pred nabavo in izdelavo dostaviti vzorce materialov v izbor in potrditev investitorju.

POPIS OPREME je razdeljen na naslednje sklope:

1. mizarska oprema
2. tipska oprema
3. tehnična in ostala oprema
4. nepredvidena dela

- GRAFIČNI PRIKAZI s fotografijami

1.2. OPIS PROSTOROV

Na lokaciji so trije objekti: A, B in C.

Predmet razpisa je notranja oprema za objekta B in C.

Objekt B ima dve etaži.

V pritličju objekta B je oddelek za 12 oseb z demenco. Na oddelku so štiri dvoposteljne sobe, štiri enoposteljne sobe, soba za umirjanje, skupni prostor za druženje, obroke, počitek, iz katerega je izhod na zunanji varovani vrt. Oddelek ima svojo negovalno kopalnico in tri prostore za shranjevanje.

V nadstropju objekta B je negovalni oddelek za 12 oseb. Na oddelku so štiri dvoposteljne sobe, štiri enoposteljne sobe, soba za začasne namestitve in nadomestno oskrbo, skupni prostor za druženje, obroke, počitek, iz katerega je izhod na zunanjo teraso. Oddelek ima svojo negovalno kopalnico in tri prostore za shranjevanje.

V nadstropju objekta A1 so prostori za arhiv in skladiščni prostori.

Podstrešje objekta je namenjeno tehničnim prostorom in klimatom.

Notranja oprema DSO Bloke – objekt A

Vertikalna komunikacija poteka po centralnih stopnicah in enem osebnem dvigalu, ki je dovolj veliko za prevažanje bolniških postelj.

PRIKAZ KAPACITETE DOMA – OBJEKT B in C:

	1-posteljne sobe	2-posteljne sobe	Apartma za dve osebi	Število stanovalcev
Pritličje B	4	4		12
Nadstropje B	4	4		12
SKUPAJ SOB	8	8		24
Apartmaji objekt C		2 posteljni apartmaji		12

1.3. FINALNE OBDELAVE

1.3.1. Tlaki

V sobah in hodnikih oddelkov je PVC tlak. Stopnišča, tehnični prostori, garderobe, kuhinja, pralnica, skupni prostori na oddelkih, negovalne kopalnice, sanitarije, vhodna avla z recepcijo, kavarno in jedilnico so obloženi s keramiko.

Tlaki niso predmet opisa notranje opreme.

1.3.2. Stene

V sobah so sobe stanovalcev slikopleskarsko obdelane v beli barvi. Stene za vzglavjem postelj so oblepljene z vinilno tapeto. Hodniki so belo pleskani. Belo pleskani so tudi vsi ostali prostori. Stene v kopalnicah, sanitarijah so do stropa obložene s keramičnimi ploščicami.

1.3.3. Stropi

V vseh bivalnih, dnevnih in pisarniških prostorih so stropi obloženi z mavčno-kartonskimi ploščami. Strop v kuhinji je iz pločevinastih plošč. Višina stropov je 2,8 m. Posegi v strope zaradi opreme niso predvideni.

1.4. OPREMA SOBE

Organizacija eno-posteljne in dve-posteljne sobe je enaka. Za vsakega stanovalca v sobi je naslednje oprema:

- električno krmiljena postelja, ki omogoča spuščanje do tal, z dvodelnimi ograjicami na vsaki strani, dimenzija jogija 90/200
- nočna omarica na kolesih, z možnostjo zaklepanja zgornjega predala, dimenzij 50/50/80
- dvokrilna omara dimenzij 100/50/280. Omara je po vertikali, do višine 200 cm razdeljena na del za obešanje z drogom za obešanje, na drugi strani so police, nad tem delom je dvokrilna omara višine 80 cm s polico.
- v vsaki sobi je lesena stenska obloga z ogledalom in kljukicami za obešanje

Notranja oprema DSO Bloke – objekt A

- miza/pult, nameščen med omarama, pod katerim je predalnik s tremi predali dimenzij 40/50/60, z možnostjo zaklepanja
- lesen tapiciran stol z rokonaslonom
- konzola za TV sprejemnik, brez TV sprejemnika
- zavesa
- v kopalnici sobe je ogledalo in polica za odlaganje
- oprijemala so v območju tuša in stenska opirala ob WC školjki
- v kopalnici sobe je stol za tuširanje

1.5. SKUPNI PROSTORI NA ODDELKIH

Skupni prostor oddelka sestavlja kuhinjski del z jedilnico in koticom za posedanje, sprostitev. Kuhinjski del je izdelan v »L« obliki, z otokom na način, da je v otoku izveden pult, ki omogoča pristop osebam na invalidskih vozičkih.

Ob kuhinji so še:

- Mize
- Stoli z rokonaslonom, enaki kot v sobah,
- Regal za TV s stensko oblogo in predali spodaj
- TV konzola s TV sprejemnikom
- Fotelji pred TV-jem
- Zavesa

V prostoru je tudi koticek za zaposlene, kjer je nameščena:

- Miza
- Omara za shranjevanje dokumentacije, pripomočkov, z možnostjo zaklepanja
- Stol.

1.6. HODNIKI, KOMUNIKACIJE

Na hodnikih, zaradi evakuacijskih poti ne bo opreme. Na hodnikih so nameščena držala. Na vratih vsake sobe so okvirčki z označitvijo sobe in imenom stanovalca.

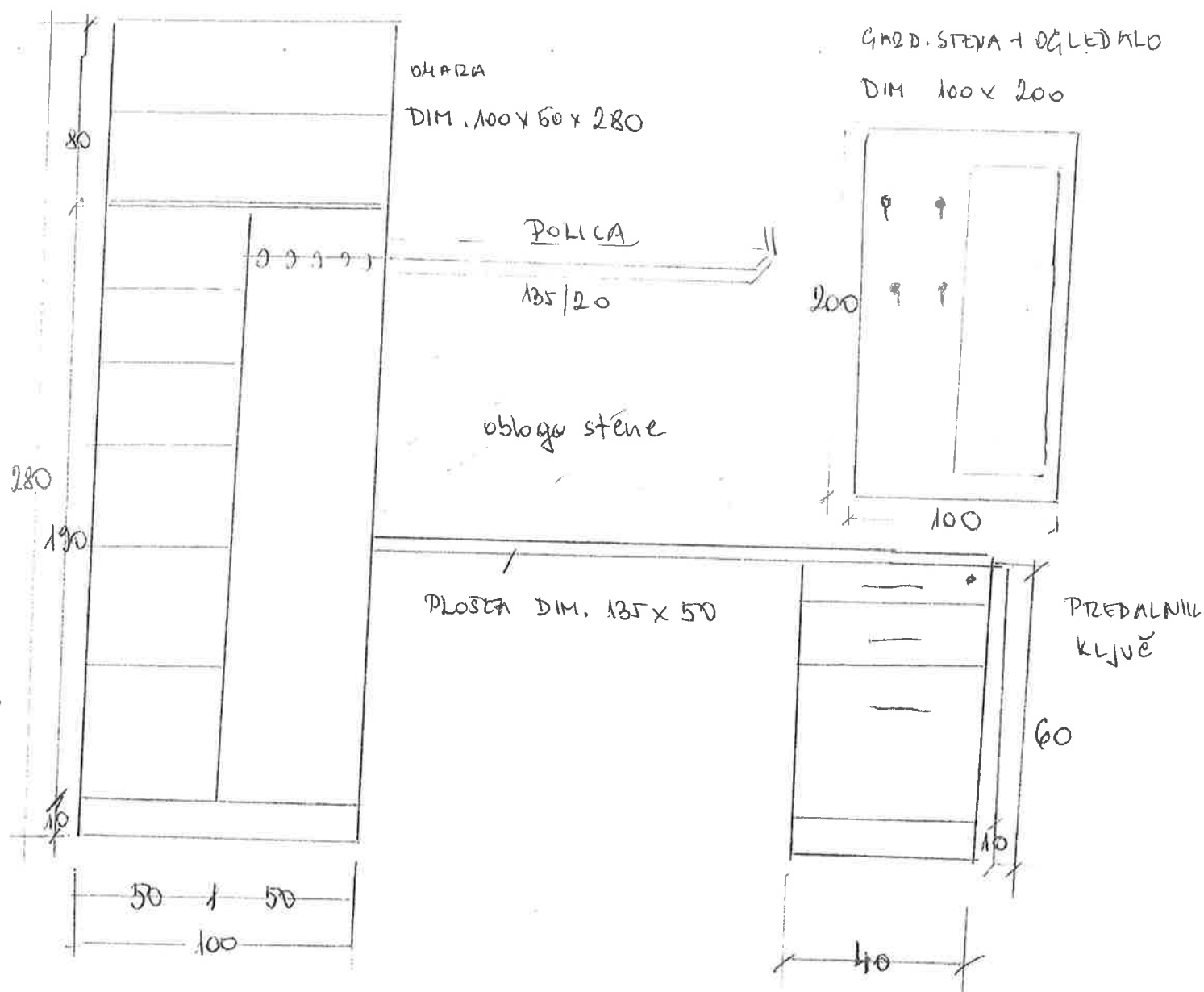
1.7. NEGOVALNA KOPALNICA

- odprt regal
- zavesa
- kopalni voz
- električno dvigalo
- stol za tuširanje

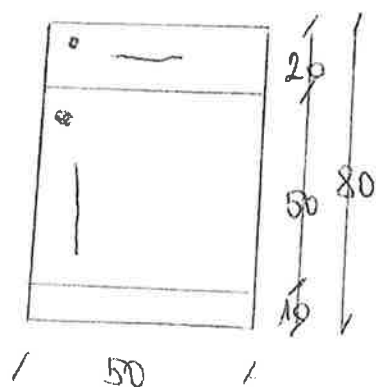
1.8. GARDEROBE ZAPOSLENIH

- kovinske garderobne omare
- stoli

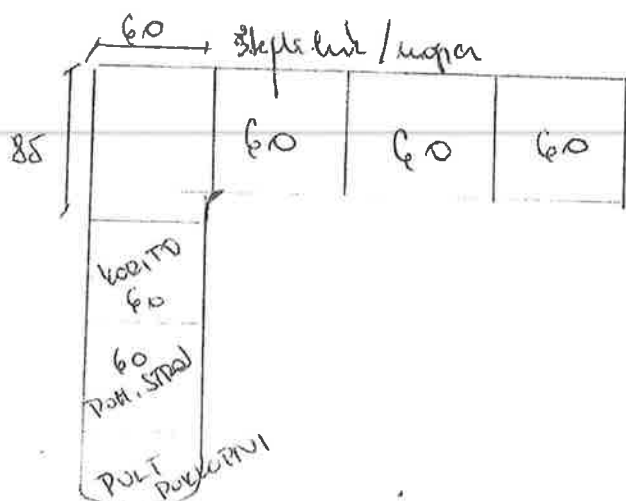
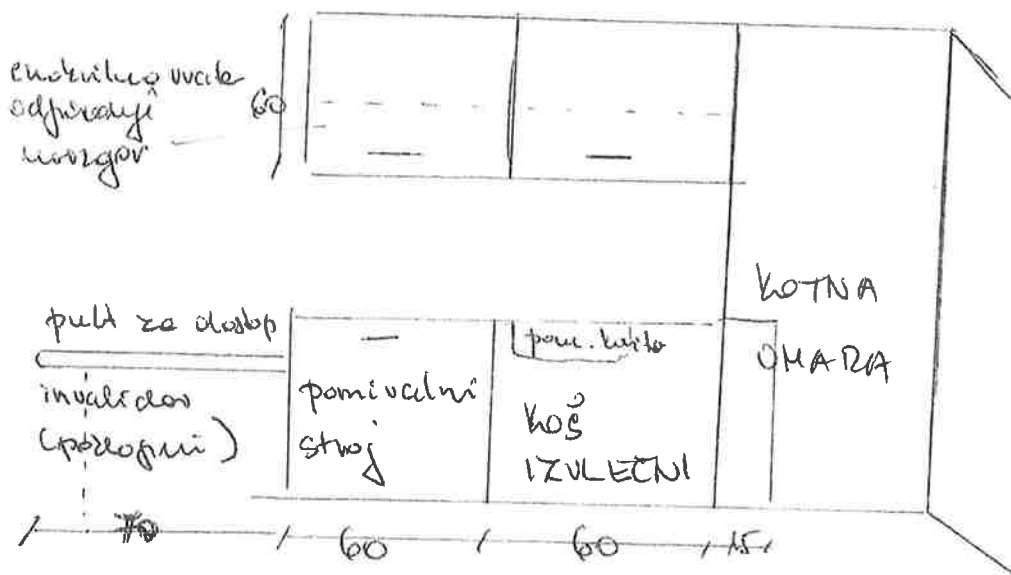
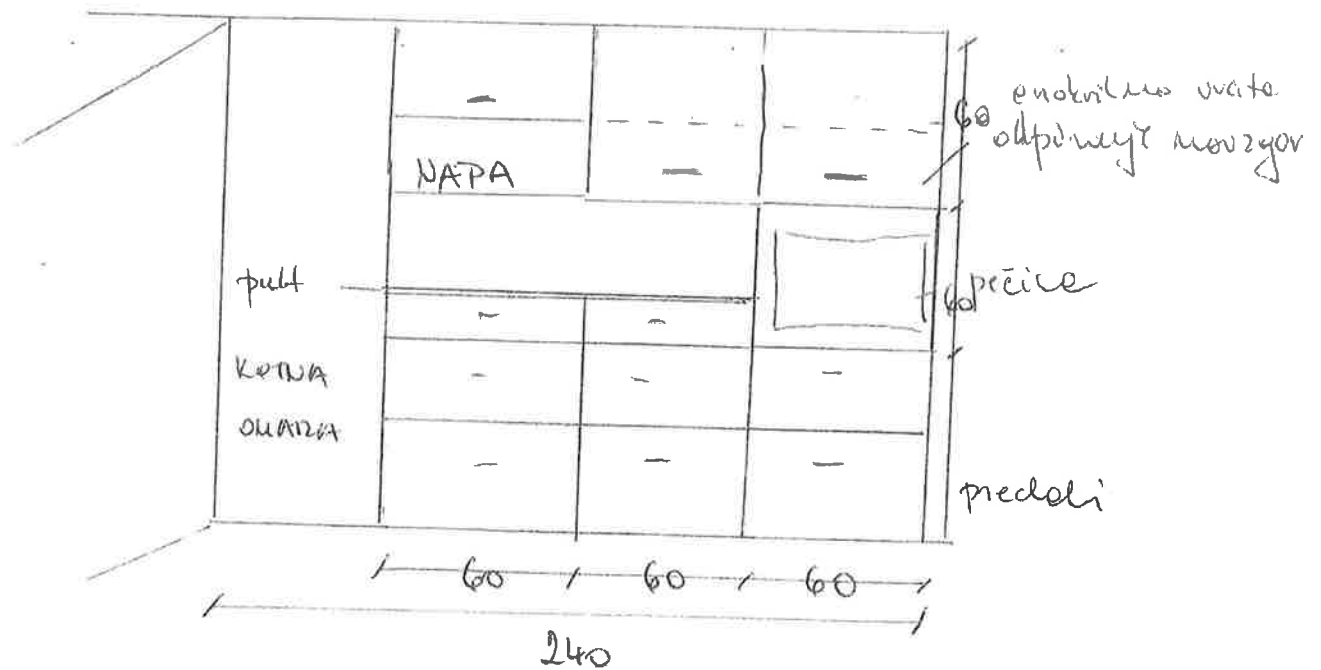
BESTAV - SOBA



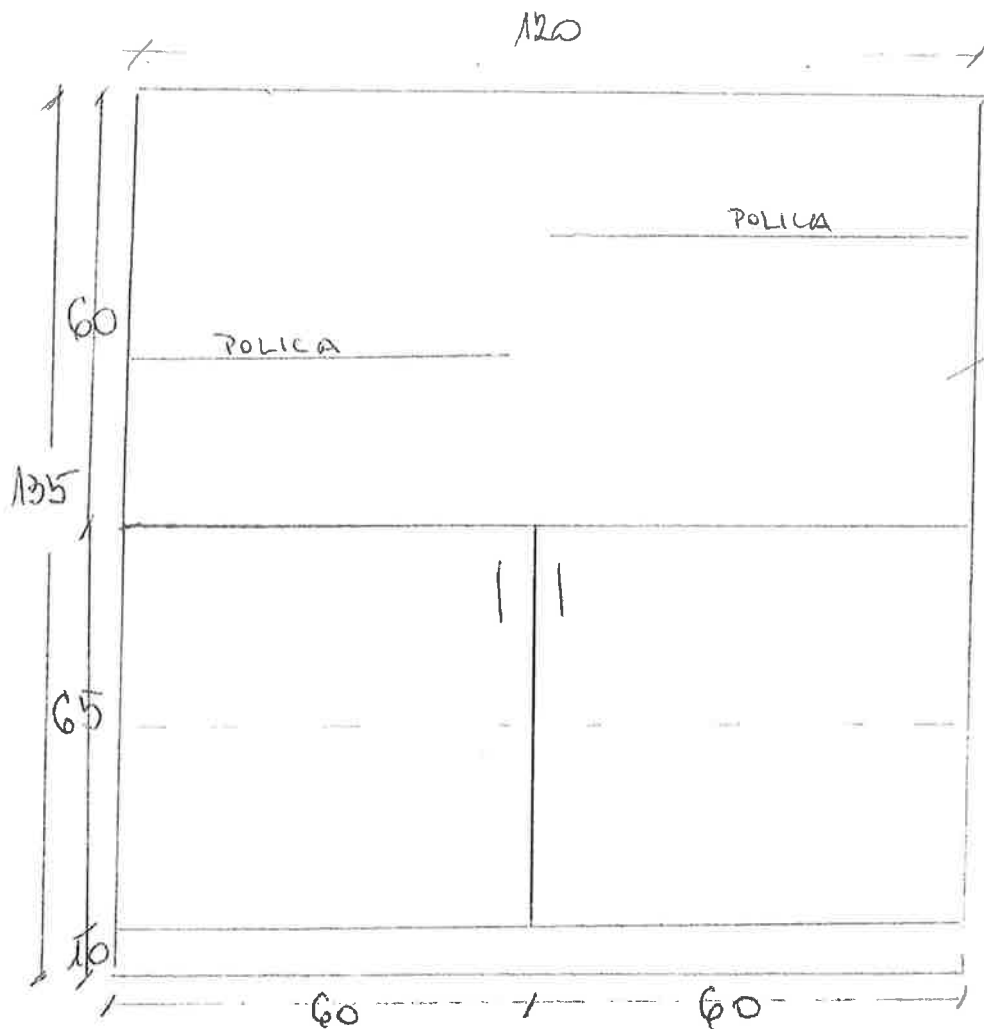
NOČNA OHARA, KLJUČ
DIM. 50 x 50 x 80
NA KOLESIH X
MOŽNOSTJO FIKSIRANJA



KUHINJA NA ODDELKIH



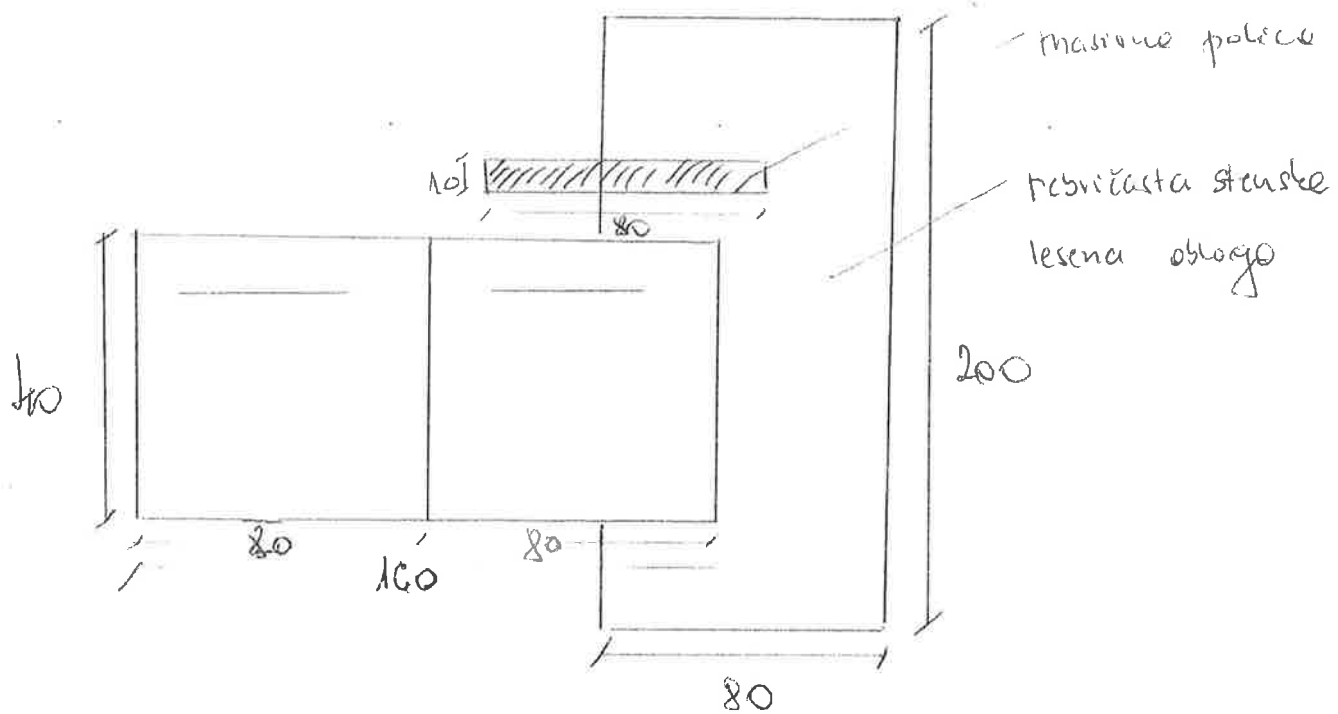
PISALNA MIZA V OMARI - KOTČEK ZA ZAPOLENJE



IZ TEGA DELA
SE VRATA ODPIRAJO
NAVZDOL IN SLUŽIJO
KOT DELOVNA POUČILNA

GLBINA: 30

TV REGAL U BIVALNIM PROSTORIMA



FOTOGRAFIJE OPREME DSO BLOKE, OBJEKT B IN C

SLIKA 1: SESTAV OMAR s pultom in predalnikom – enoposteljna soba



dvoposteljna soba



SLIKA 2: NOČNA OMARICA NA KOLESIH (z možnostjo fiksacije)



SLIKA 3: ZLOŽLJIVE MIZE NA KOLESIH



SLIKA 4: TV REGAL V BIVALNEM PROSTORU



SLIKA 5: SESTAV KUHINJA



SLIKA 6: OPREMA NEGOVALNA KOPALNICA



SLIKA 7: ODLAGALNE POLIČKE KOPALNICE V SOBAH

kopalnica 2-posteljna soba

kopalnica 1-posteljna soba



SLIKA 8: KOTIČEK ZA ZAPOSLENE



